

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 21 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2891,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2891,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	51291	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44535	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6757	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	68609	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46131	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22478	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5205	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5205	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	55282	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55282	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		246411	7,10
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		127200	3,67
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		92322	2,66
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2233,41	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26177,92	0,75
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	8024,09	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4801,38	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	51085,34	1,47
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		20546	0,59
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	5195,27	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2516,46	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12834	0,37
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	14332	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		28328	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (об	1 раз в неделю	13491,18	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	2 раз в месяц	14416,77	0,42
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	420	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3386	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	21215	0,61
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	66282	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		156104	4,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90307	2,60
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	69405,60	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69405,60	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	147486	4,25
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39295	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108191	3,12
	Себестоимость работ и услуг		667689	19,24
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	66769	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66769	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		734458	21,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		379470	10,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		354988	10,23

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества